

UZASADNIENIE

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowi wykonanie ustawowego upoważnienia, wynikającego z art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zobowiązującego do określenia praw i obowiązków przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz odbiorców usług, w tym: 1) minimalnego poziomu usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków; 2) szczegółowych warunków i trybu zawierania umów z odbiorcami usług; 3) sposobu rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalonych w taryfach; 4) warunków przyłączania do sieci; 5) technicznych warunków określających możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych; 6) sposobu dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wykonanego przyłącza; 7) sposobu postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków; 8) standardów obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposobów załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków; 9) warunków dostarczania wody na cele przeciwpożarowe. W dniu 4 stycznia 2013 r. Rada Miasta Tarnobrzega podjęła uchwałę Nr XXXVI/491/2013 w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, natomiast w dniu 29 grudnia 2014 r. Rada Miasta Tarnobrzega podjęła uchwałę Nr IV/26/2014 zmieniającą uchwałę w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Zmiany z 29 grudnia 2014 r. dotyczyły zasad rozliczenia z odbiorcami odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych. W dniu 30 grudnia 2014 r. do Rady Miasta Tarnobrzega wpłynęło wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, w którym skarżący domagał się wyeliminowania z obrotu prawnego załącznika do uchwały Nr XXXVI/491/2013 z dnia 4 stycznia 2013 r. Skarżący podnosił, iż regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowi prawo miejscowe i nie może być uchwalony w formie załącznika do uchwały. Pogląd taki ma swoje prawne uzasadnienie w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zasad techniki prawodawczej. W związku z powyższym wyeliminowanie z obrotu prawnego uchwał Rady Miasta Tarnobrzega Nr XXXVI/491/2013 oraz Nr IV/26/2014, w których regulamin był uchwalony w formie załącznika do uchwały, jest zasadne. Trzeba jednakże podkreślić, iż przedłożony projekt uchwały nie zmienia zapisów merytorycznych uchwały Rady Miasta Tarnobrzega Nr IV/26/2014 z dnia 30 grudnia 2014, gdyż żaden z tych zapisów nie został podważony przez organ nadzoru, zmienia jedynie formę regulaminu.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Kiełbaso

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr VIII/62/2015
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 26.02.2015r.

Tarnobrzeg, dn.

Wnioskodawca:

.....
.....
.....

**OŚWIADCZENIE
O ODMOWIE DOSTAWY WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW**

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu informujemy, że na wysokości działki nr przy ul. w obrębie brak jest rozdzielczej sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej do której można byłoby przyłączyć Pana/Pani nieruchomość.

Przedsiębiorstwo oświadcza, że zgodnie z obowiązującym na terenie Miasta Tarnobrzeg wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych uchwalonym przez Radę Miasta Tarnobrzeg uchwałą nr z dnia nie jest obecnie planowana budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do której można byłoby przyłączyć Pana/Pani nieruchomość.

Tarnobrzeg, dn.

Wnioskodawca:

.....
.....
.....

INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI DOSTAWY WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW

W nawiązaniu do wniosku złożonego do Przedsiębiorstwa w dniu informujemy, że celem umożliwienia dostawy wody i odprowadzania ścieków do/z nieruchomości konieczne jest zaprojektowanie i wybudowanie:

1. dla dostawy wody:

- a) odcinka sieci wodociągowej Ø mm w działce nr w obrębie wpiętej do fragmentu istniejącej sieci wodociągowej Ø mm zlokalizowanej w
- b) przyłącza wodociągowego poprzez wpięcie do wyżej wymienionego odcinka sieci wodociągowej na działce nr

2. dla odbioru ścieków:

- a) odcinka sieci kanalizacyjnej Ø mm w działce nr w obrębie wpiętej do fragmentu istniejącej sieci kanalizacyjnej Ø mm zlokalizowanej w działce nr w ul. w obrębie
- b) przyłącza kanalizacyjnego poprzez wpięcie do wyżej wymienionego odcinka sieci kanalizacyjnej na działce nr

Jeżeli jest Pani/Pan zainteresowana/y budową takich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z własnych środków, to informujemy, iż istnieje taka możliwość zgodnie z obowiązującym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Wówczas zostaną wydane Warunki Techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zostanie spisana umowa przedwstępna w której zostaną określone zasady budowy i finansowania ww. urządzeń. Przedsiębiorstwo może na Pani/Pana zlecenie wykonać niezbędny zakres prac. W załączeniu przesyłamy wzór umowy przedwstępnej.

- [illegible]

- Projekt po wykonaniu należy uzgodnić branżowo w Przedsiębiorstwie oraz w Zespole Uzgodnień Dokumentacji UM Tarnobrzeg. Przy uzgodnieniu projektu budowlanego należy przewidzieć dodatkowy egzemplarz, który pozostanie w archiwum Spółki.
- Należy uzyskać wszystkie wymagane zezwolenia pozwalające na wykonanie przyłączy.

7. Wykonawstwo :

- Przed rozpoczęciem robót przedstawić wykonawcy pisemną zgodę:
 - Właścicieli działki nr oraz zarządcy drogi na wejście w teren w celu wykonania przyłączy wod.-kan. wraz z włączeniem do sieci.
- Wykonawca przyłączy wod.-kan. powinien posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie instalacji i sieci sanitarnych i być zarejestrowanym w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa
- Prace związane z wykonaniem przyłączy należy prowadzić pod nadzorem Przedsiębiorstwa. Sp. z o.o. Włączenie do czynnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wykona Przedsiębiorstwo. po podpisaniu przez inwestora **umowy przyłączeniowej.**
- Materiały i urządzenia użyte do wykonania przyłączy powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz.U. z 1995 r. Nr 10 poz. 48)
- Przyłącze należy wykonać z rur ciśnieniowych PN 1,0 MPa (dopuszczalne materiały do wykonania sieci i przyłącza PVC, PE, PP) w wykopie poniżej warstwy przemarzania gruntu tj. na głębokości 1,60 m. Na przyłączy zaraz za włączeniem należy zamontować zasuwę z miękkim uszczelnieniem.
- Trasę przyłącza należy oznakować taśmą znacznikową w kolorze biało – niebieskim z wkładką aluminiową.
- Wykonane przyłącze wodociągowe należy zakończyć wodomierzem, który będzie służył do opomiarowania poboru wody. Wodomierz wraz z zaworami odcinającymi należy zamontować w możliwie najmniejszej odległości od przejścia przyłącza przez ścianę budynku w pomieszczeniu suchym, oświetlonym oraz łatwo dostępnym dla celów konserwacji, remontu i odczytu lub w studzienice wodomierzowej. **Wodomierz należy zamontować w pozycji poziomej w konsoli wodomierzowej.**
- Za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zawór antyskażeniowy wg PN-EN 1717: 2003
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC.
- Wykonawca winien udzielić na wykonane przyłącze gwarancji na okres minimum trzech lat.

8. Warunkiem dostawy wody lub odbioru ścieków i przejęciem przyłącza do użytkowania przez Przedsiębiorstwo jest :

- Zgłoszenie do Przedsiębiorstwa przed zasypaniem przyłącza z wyprzedzeniem 3 dni potrzeby dokonania odbioru przyłączy lub sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.
- Sprawdzenie przez Przedsiębiorstwo zgodności wykonania robót z dokumentacją.
- Wykonanie dezynfekcji i inwentaryzacji przyłącza lub sieci wodociągowo-kanalizacyjnej staraniem i na koszt inwestora oraz dostarczenie dokumentów z tym związanych do Przedsiębiorstwa

- Dostarczenie protokołów z próby szczelności dla przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego na eksfiltrację i infiltrację zgodnie z PN-92/B-10735.
 - Spisanie protokołów odbioru przy udziale inwestora i wykonawcy.
 - Podpisanie umowy na dostarczenie wody i odbiór ścieków
- Do chwili zawarcia UMOWY przyłącze lub sieć pozostaje zamknięte, zaplombowane lub zakorkowane.

9. Niniejsze warunki techniczne zasilania wydaje się na okres jednego roku do czasu opracowania dokumentacji projektowej. Aktualizacja warunków nie będzie powodować wnoszenia przez inwestora dodatkowej opłaty.

10. Wydający warunki techniczne nie ponosi odpowiedzialności za rzędne geodezyjne urządzeń struktury sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i średnic w podkładach geodezyjnych.

11. Samowolne manipulowanie urządzeniami sieci rozdzielczej jest zabronione.

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x TTI a/a

Warunki montażu wodomierzy w budynkach wielolokalowych.

1. Zawarcie umowy z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym, zwanym dalej budynkiem, następuje na wniosek właściciela lub zarządcy budynku, jeżeli zostaną spełnione warunki podane w ustawie i w regulaminie.
2. Do wniosku o którym mowa w pkt. 1, należy dołączyć:
 - 1) dokumentację projektową dla budynków nowoprojektowanych i istniejących nie wyposażonych w wodomierze mierzące zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne w lokalu lub dokumentację powykonawczą dla budynków istniejących wyposażonych w wodomierze mierzące zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne, przedstawiającą schemat instalacji wodociągowej za wodomierzem głównym na rzutach poziomych poszczególnych kondygnacji budynku z zaznaczeniem wodomierzy i zaworów odcinających,
 - 2) określenie sposobu przerywania dostawy wody do lokalu oraz dodatkowych punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami bez zakłócenia dostaw wody do pozostałych lokali,
 - 3) proponowany termin odczytu wskazań wodomierza,
 - 4) wnioski o zawarcie umów wypełnione przez osoby korzystające z lokali.
3. Dokumentacja projektowa lub powykonawcza, o której mowa w pkt 2 ppkt 1/, powinna być opracowana z uwzględnieniem następujących warunków technicznych:
 - 1) lokal powinien posiadać wodomierz mierzący zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne wody w lokalu a budynek powinien posiadać wodomierz główny mierzący zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne znajdujące się w budynku,
 - 2) miejsce zabudowy wodomierzy oraz sposób ich montażu muszą być zgodne z wymaganiami aktualnych norm dotyczących zabudowy zestawów wodomierzowych oraz wymagań instalacyjnych dla wodomierzy,
 - 3) wszystkie wodomierze powinny posiadać trwałe, widoczne i czytelne oznakowanie numerami poszczególnych lokali,
 - 4) winna być zapewniona dostępność do wodomierzy, aby możliwy był jednoczesny odczyt wodomierza głównego i wszystkich wodomierzy do lokali,
 - 5) każdy lokal oraz ustalone dodatkowe punkty czerpalne poza lokalami muszą mieć możliwość odcięcia doprowadzenia wody bez zakłóceń jej dostawy dla pozostałych lokali w budynku oraz pozostałych punktów czerpalnych.
4. W przypadku budynków nowoprojektowanych:
 - 1) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na wniosek właściciela lub zarządcy budynku, w warunkach technicznych określi dodatkowo warunki techniczne montażu wodomierzy mierzących zużycie wody w lokalu oraz dodatkowych punktach czerpalnych zgodnie z pkt.3,
 - 2) na podstawie wydanych warunków technicznych właściciel lub zarządca budynku opracuje kompleksową dokumentację projektową przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych dla budynku uwzględniającą montaż wodomierzy, które będą podlicznikami wodomierza głównego zgodnie z warunkami technicznymi, o których mowa w pkt. 3,

- 3) po wykonaniu instalacji wodociągowej i montażu wodomierzy, właściciel lub zarządca zobowiązany jest zgłosić zabudowy zestawów wodomierzowych do odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne,
- 4) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje odbioru i plombuje zestawy wodomierzowe.
5. W przypadku budynków istniejących jeżeli instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze mierzące zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne zlokalizowane w lokalu, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w pkt 3:
 - 1) właściciel lub zarządca nieruchomości składa do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wniosek, o którym mowa w pkt 2,
 - 2) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje odbioru i plombuje zestawy wodomierzowe przy punktach czerpalnych,
6. Utrzymanie i eksploatacja wewnętrznej instalacji wodociągowej należy do właściciela lub zarządcy budynku.
7. Warunki utrzymania i legalizacji wodomierzy, które są podlicznikami wodomierza głównego określa właściciel lub zarządca budynku.
8. Wszystkie punkty czerpalne w budynku wielolokalowym, podłączone za wodomierzem głównym, muszą być wyposażone w zalegalizowane wodomierze. Wodomierze podlegają okresowej legalizacji staraniem i na koszt właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego.
9. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może świadczyć odpłatnie usługi w zakresie montażu, wymiany i legalizacji wodomierzy przy punktach czerpalnych.
10. Za rozliczenia dokonywane na podstawie odczytów wskazań wodomierzy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne pobiera opłaty.
11. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy tj. miejscem, do którego przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ponosi odpowiedzialność z tytułu ciągłości dostawy wody i jej jakości, zgodnie z umową zawartą z właścicielem lub zarządcą budynku.

UMOWA PRZEDWSTĘPNA

W dniu w, pomiędzy
"Przedsiębiorstwem", reprezentowanym przez:

.....
a
.....

.....
zwanym/a/ dalej "Osobą ubiegającą się o przyłączenie", reprezentowanym/a/ przez:

- 1.)
- 2.)

(Wariant dla budowy przyłącza)

W związku z wnioskiem Osoby ubiegającej się o przyłączenie w sprawie określenia warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości została zawarta umowa, o treści następującej:

(Wariant dla budowy sieci)

W związku z wnioskiem Osoby ubiegającej się o przyłączenie w sprawie określenia warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości oraz wobec braku ze strony Przedsiębiorstwa technicznych możliwości jej przyłączenia ze względu na brak posiadania sieci wodociągowej / kanalizacyjnej* doprowadzonej, co najmniej do granicy nieruchomości gruntowej, została zawarta umowa, o treści następującej:

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Realizacja przyłączenia odbywać się będzie w szczególności na podstawie:
 - a) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz.858 ze zm.);
 - b) Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zatwierdzonej przez Radę Gminy uchwałą nr z dnia;
 - c) Warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nr wydanych przez Przedsiębiorstwo w dniu na wniosek Osoby ubiegającej się o przyłączenie z dnia
2. Wniosek Osoby ubiegającej się o przyłączenie wraz z wymaganymi przez obowiązujące przepisy załącznikami oraz warunki techniczne przyłączenia stanowią załączniki do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

§ 2

Przedmiot umowy i oświadczenia stron.

1. Przedmiotem umowy jest wybudowanie (przyłącza/sieci wodociągowej/kanalizacyjnej*) zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie wynikającym z Projektu Technicznego będącego załącznikiem do niniejszej umowy oraz przyłączenie nieruchomości opisanej w ust. 2 do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej* posiadanej przez Przedsiębiorstwo.
2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej w przy ul....., oznaczonej geodezyjnie jako działka nr.....
 - dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w prowadzona jest księga wieczysta - KW nr
 - określenie tytułu prawnego :.....

3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że zamierza wybudować (*przyłączyć/sieć wodociagową/kanalizacyjną**) z uwzględnieniem warunków technicznych podłączenia do sieci wodociagowej i kanalizacyjnej, o których mowa w § 1 ust.1 lit.c) niniejszej umowy.

(*Wariant dla budowy sieci*)

4. Przedsiębiorstwo oświadcza, że w obowiązującym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych (uchwała nr) nie jest przewidziana budowa sieci wodociagowej/kanalizacyjnej* do której mogłaby zostać przyłączona nieruchomość Osoby ubiegającej się na przyłączenie.

§ 3

Ustalenia stron i sposób finansowania

(*Wariant dla budowy przyłącza*)

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że przyłączy wodociagowe/kanalizacyjne*, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy wybuduje w całości z własnych środków i pozostanie jego właścicielem po wybudowaniu i odbiorze technicznym dokonany przez Przedsiębiorstwo.
2. Przedsiębiorstwo oświadcza, że nie jest zainteresowane nabyciem prawa własności do przyłącza wodociagowego/kanalizacyjnego*, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że po dokonany odbiorze technicznym (końcowym) stwierdzającym sprawność techniczną przyłącza, Osoba ubiegająca się o przyłączenie przekaze Przedsiębiorstwu utrzymanie wybudowanego przyłącza wodociagowego/kanalizacyjnego* na co Przedsiębiorstwo wyraża zgodę.
4. Szczegółowy zakres utrzymania przyłącza określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

(*Wariant dla budowy sieci*)

§ 3

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że sieć kanalizacyjną, o której mowa w § 2 ust.3 umowy wybuduje w całości z własnych środków.
2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że na podstawie odrębnej umowy zawartej po wybudowaniu sieci wodociagowej/kanalizacyjnej* i dokonany odbiorze technicznym (końcowym) stwierdzającym jej sprawność techniczną, zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Przedsiębiorstwa prawa własności do tej sieci za wynagrodzeniem ustalonym przez strony w kwocie
3. Zawarcie umowy przyrzeczonej, o której mowa w ust.2 nastąpi w terminie nie później niż do

§ 4

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zbycia nieruchomości wymienionej w § 2 ust.2 umowy Osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana do przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości.
2. W przypadku niedotrzymania przez Osobę ubiegającą się o przyłączenie zobowiązań określonych w ust.1 pokryje on wszystkie szkody poniesione przez Przedsiębiorstwo w wyniku niedotrzymania warunków niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powołane w § 1 umowy oraz przepisy kodeksu cywilnego.
4. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

* - niepotrzebne skreślić

PRZEDSIĘBIORSTWO

OSOBA UBIEGAJĄCA SIĘ O PRZYŁĄCZENIE

Załącznik Nr 5 do
Uchwały Nr VIII/62/2015
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 26.02.2015 r.

.....

.....

UMOWA PRZYŁĄCZENIOWA NR

zawarta w w dniu pomiędzy pomiędzy :
Przedsiębiorstwem reprezentowanym przez:

.....
a
.....
.....

Adres do korespondencji

zarejestrowanym:

.....
Dotyczy przedsiębiorców

zwanym w umowie **osobą ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci**

reprezentowanym przez:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie zakresu obowiązków stron umowy, związanych z przyłączeniem do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej nieruchomości przy ulicy..... nr/dz.nr.....w.....* zwanej dalej nieruchomością, dotyczących budowy:

- a) przyłącza wodociągowego tj. odcinka przewodu o średnicy mm i długości m łączącego sieć wodociągową w ul. z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci*,
- b) przyłącza kanalizacyjnego* tj. odcinka przewodu o średnicy mm i długości m łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci z siecią kanalizacyjną w ul., za pierwszą studzienką licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości*,

zwanym w dalszej części umowy – przyłączem(ami).

- c) zabudowy zestawu wodomierzowego*.

§ 2

Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci oświadcza, że:

- 1. Jest właścicielem* / zarządcą* / dzierżawcą* /
..... inny tytuł prawny do przyłączonej nieruchomości */ Korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym*.
- 2. Na budowę przyłącza(y) uzyskała decyzję pozwolenia na budowę nr*,
- 3. W dniu zgłosiła do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej budowę przyłącza(y),*

4. Będzie realizowała przyłącze(a) zgodnie z art.29a ust.1 i 2 Ustawy prawo budowlane.*

§ 3

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zobowiązuje się:

- 1) wybudować przyłącza(y)* /zrealizować zabudowę zestawu wodomierzowego*, studzienkę wodomierzową* /pomieszczenie przewidziane do lokalizacji wodomierza głównego* i urządzenie pomiarowe* zgodnie z :

- a) dokumentacją projektową i wydanymi przez Przedsiębiorstwo warunkami podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nieruchomości nr
l. inst.,
- b) opinią nr.....wydaną przez Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej,
- c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami,
- d) posiadanymi uzgodnieniami wynikającymi z przepisów szczególnych,

- 2) zlecić wykonanie przyłącza(y)* /zabudowy zestawu wodomierzowego* oraz oznakowanie armatury tabliczkami wyłącznie wykonawcy posiadającemu wymagane uprawnienia budowlane określone w odrębnych przepisach,

- 3) umożliwić upoważnionym pracownikom Przedsiębiorstwa sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie budowy przyłącza(y)* /realizacji zabudowy zestawu wodomierzowego*, a w szczególności zgłosić do kontroli:

- a) ułożenie rur w otwartym wykopie,
- b) wykonanie próby ciśnieniowej/szczelności* na wykonanym przyłączy,
- c) wykonanie studzienek kanalizacyjnych na przyłączy kanalizacyjnym,
- d) wykonanie studzienki wodomierzowej na przyłączy wodociagowym,
- e) wykonanie zabudowy zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociagowym w obiekcie lub w studziencie wodomierzowej,
- f) wykonanie płukania przyłącza

- 4) zlecić wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazać ją do Przedsiębiorstwa ,

- 5) dokonać odbioru przyłącza(y)* / zabudowy zestawu wodomierzowego* od wykonawcy przy udziale przedstawiciela Przedsiębiorstwa i podpisać wraz z wykonawcą sporządzony na tę okoliczność protokół odbioru,

2. Obowiązki określone w ust.1 pkt.1), 2), 4) i 5) osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci realizuje na własny koszt.

§ 4

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się:

- 1) wykonać włączenie przyłącza(y) do sieci na swój koszt, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od włączenia przyłącza do sieci z przyczyn nie leżących po stronie Spółki, koszty kolejnych dojazdów do miejsca włączenia poniesie osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci,

- 2) sprawować nadzór techniczny w trakcie budowy przyłącza(y)* / wykonywania zabudowy zestawu wodomierzowego*,
- 3) uczestniczyć w odbiorze wybudowanego przyłącza(y)* / zabudowy zestawu wodomierzowego *, i sporządzić na tę okoliczność protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt. 5) niniejszej umowy,
- 4) zamontować wodomierz główny (po odbiorze przyłącza wodociągowego lub zabudowy zestawu wodomierza),

§ 5

W przypadku naruszenia przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci któregokolwiek z obowiązków wymienionych w § 3 ust.1 niniejszej umowy Przedsiębiorstwo może odmówić wykonania obowiązków określonych w § 4.

§ 6

Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zobowiązuje się do zawarcia z Przedsiębiorstwem umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru przyłącza(y)* / zabudowy zestawu wodomierzowego w układzie równoległym*, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 5).

§ 7

1. Przedsiębiorstwu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 niniejszej umowy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z przyczyn uzasadnionych przed rozpoczęciem budowy przyłącza(y) z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia, jednak nie później niż przed przystąpieniem do budowy przyłącza(y) jeżeli wykonawcą jest Przedsiębiorstwo.
3. Umowa obowiązuje w okresie ważności warunków przyłączenia nieruchomości, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 1) ppkt a) lub w okresie ważności pozwolenia na budowę/zgłoszenia o rozpoczęciu robót*.
4. Umowa wygasa w przypadku niewykonania przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci przedmiotu umowy o którym mowa w § 3 ust.1 pkt. 3.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 6 do
Uchwały Nr VIII/62/2015
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 26.02 2015 r.

OSOBA UBIEGAJĄCA SIĘ O PRZYŁĄCZENIE:

Przedsiębiorstwo :

**UMOWA W SPRAWIE BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ/KANALIZACYJNEJ*
ORAZ PRZEKAZANIA DO EKSPLOATACJI I NA WŁASNOŚĆ
Przedsiębiorstwa**

zawarta w w dniu pomiędzy :

.....
Adres do korespondencji

zarejestrowanym:

.....
Dotyczy przedsiębiorców

zwanym w umowie **Inwestorem**

a

Przedsiębiorstwem reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Przedmiotem umowy jest określenie warunków, na jakich Inwestor wybuduje i przekaze, a Przedsiębiorstwo przejmie odpłatnie do eksploatacji i na własność:

sieć wodociagową/kanalizacyjną* o średnicy mm i długości
.....m

w ulicy

zwanej w treści umowy siecią, z przeznaczeniem dla inwestycji realizowanej na działce

nr

§ 2

- 1) Inwestor oświadcza, że zamierza wybudować sieć wodociagową/kanalizacyjną* opisaną w § 1 umowy.
- 2) Przedsiębiorstwo oświadcza, że w obowiązującym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych nie jest przewidziana budowa sieci na terenie określonym w § 1 umowy.
- 3) Przedsiębiorstwo wyraża zgodę na przejęcie i włączenie sieci wybudowanej przez Inwestora do urządzeń wodociagowych pozostających w eksploatacji Przedsiębiorstwa.
- 4) Realizacja pkt. 3 niniejszego paragrafu i § 6 nastąpi pod warunkiem wypełnienia przez Inwestora zobowiązań określonych w § 4 umowy.

§ 3

1. Inwestor oświadcza, że sieć, o której mowa w § 1 umowy wybuduje w całości z własnych środków.
2. Strony zgodnie oświadczają, że po dokonany odbiorze końcowym Inwestor przekaze odpłatnie, a Przedsiębiorstwo przejmie od Inwestora wybudowaną sieć jako sieć miejską i

stanie się ona dostępna dla wszystkich odbiorców spełniających wymagania techniczne Przedsiębiorstwa.

§ 4

Strony ustalają, że do obowiązków Inwestora należy:

1. Przygotowanie całości dokumentacji projektowej niezbędnej dla realizacji sieci, łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. Wybudowanie sieci zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) wydanymi przez Przedsiębiorstwo warunkami podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nr stanowiącymi załącznik do umowy.
3. Umożliwienie upoważnionym pracownikom Przedsiębiorstwa sprawowania nadzoru technicznego w trakcie budowy, niezależnie od nadzoru inwestorskiego i dokonywania wpisów do dziennika budowy.
4. Zorganizowanie odbiorów technicznych sieci przez przedstawiciela Przedsiębiorstwa na poszczególnych etapach budowy.
5. Przygotowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego sieci, sporządzenie protokołu odbioru końcowego przy udziale przedstawiciela Przedsiębiorstwa.
6. Przekazanie wybudowanej sieci do eksploatacji i na własność Przedsiębiorstwa na podstawie protokołu odbioru końcowego.
7. Równocześnie z przekazaniem sieci, Inwestor przeleje (sceduje) na Przedsiębiorstwo przysługujące mu wobec wykonawcy sieci uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 5

Strony ustalają, że do obowiązków Przedsiębiorstwa należy:

1. Sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie budowy sieci niezależnie od nadzoru inwestorskiego.
2. Przeprowadzenie odbiorów technicznych na poszczególnych etapach budowy sieci.
3. Udział w pracach komisji odbioru końcowego.
4. Przejęcie do eksploatacji i na własność sieci określonej w § 1 niniejszej umowy, po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

§ 6

1. Strony ustalają, że Przedsiębiorstwo przejmie sieć wodociągową będącą przedmiotem umowy za kwotę zł.....netto
(słownie:),
do której zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
2. Podstawą wyliczenia kwoty, o której mowa w ust.1 jest:
 - a) cena 1 m sieci wodociągowej, określona w cenniku Przedsiębiorstwa obowiązującym w dacie podpisania umowy i długość sieci określona w § 1 umowy,
 - i/lub
 - b) cena 1 m sieci wodociągowej, ustalona odrębnie dla nietypowych materiałów i średnic nie przewidzianych w cenniku i długość sieci określona w § 1 umowy.
3. Termin zapłaty przez Przedsiębiorstwo nastąpi do 30 następnego roku kalendarzowego po dacie odbioru końcowego.

§ 7

Zapłata Inwestorowi przez Przedsiębiorstwo kwoty wymienionej w § 6 ust. 1 umowy wyczerpuje wszystkie roszczenia Inwestora wobec Przedsiębiorstwa z tytułu przekazania sieci będącej przedmiotem umowy.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy:

- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U.2006.123.858 ze zm.),
- Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków
- Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....

Przedsiębiorstwo

.....

Inwestor

* - niepotrzebne skreślić