

Warunki montażu wodomierzy w budynkach wielolokalowych.

1. Zawarcie umowy z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym, zwanym dalej budynkiem, następuje na wniosek właściciela lub zarządcy budynku, jeżeli zostaną spełnione warunki podane w ustawie i w regulaminie.
2. Do wniosku o którym mowa w pkt. 1, należy dołączyć:
 - 1) dokumentację projektową dla budynków nowoprojektowanych i istniejących nie wyposażonych w wodomierze mierzące zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne w lokalu lub dokumentację powykonawczą dla budynków istniejących wyposażonych w wodomierze mierzące zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne, przedstawiającą schemat instalacji wodociągowej za wodomierzem głównym na rzutach poziomych poszczególnych kondygnacji budynku z zaznaczeniem wodomierzy i zaworów odcinających,
 - 2) określenie sposobu przerywania dostawy wody do lokalu oraz dodatkowych punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami bez zakłócenia dostaw wody do pozostałych lokali,
 - 3) proponowany termin odczytu wskazań wodomierza,
 - 4) wnioski o zawarcie umów wypełnione przez osoby korzystające z lokali.
3. Dokumentacja projektowa lub powykonawcza, o której mowa w pkt 2 ppkt 1/, powinna być opracowana z uwzględnieniem następujących warunków technicznych:
 - 1) lokal powinien posiadać wodomierz mierzący zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne wody w lokalu a budynek powinien posiadać wodomierz główny mierzący zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne znajdujące się w budynku,
 - 2) miejsce zabudowy wodomierzy oraz sposób ich montażu muszą być zgodne z wymaganiami aktualnych norm dotyczących zabudowy zestawów wodomierzowych oraz wymagań instalacyjnych dla wodomierzy,
 - 3) wszystkie wodomierze powinny posiadać trwałe, widoczne i czytelne oznakowanie numerami poszczególnych lokali,
 - 4) winna być zapewniona dostępność do wodomierzy, aby możliwy był jednoczesny odczyt wodomierza głównego i wszystkich wodomierzy do lokali,
 - 5) każdy lokal oraz ustalone dodatkowe punkty czerpalne poza lokalami muszą mieć możliwość odcięcia doprowadzenia wody bez zakłóceń jej dostawy dla pozostałych lokali w budynku oraz pozostałych punktów czerpalnych.
4. W przypadku budynków nowoprojektowanych:
 - 1) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na wniosek właściciela lub zarządcy budynku, w warunkach technicznych określi dodatkowo warunki techniczne montażu wodomierzy mierzących zużycie wody w lokalu oraz dodatkowych punktach czerpalnych zgodnie z pkt.3,
 - 2) na podstawie wydanych warunków technicznych właściciel lub zarządca budynku opracuje kompleksową dokumentację projektową przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych dla budynku uwzględniającą montaż wodomierzy, które będą podlicznikami wodomierza głównego zgodnie z warunkami technicznymi, o których mowa w pkt. 3,
 - 3) po wykonaniu instalacji wodociągowej i montażu wodomierzy, właściciel lub zarządca zobowiązany jest zgłosić zabudowy zestawów wodomierzowych do odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne,

- 4) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje odbioru i plombuje zestawy wodomierzowe.
5. W przypadku budynków istniejących jeżeli instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze mierzące zużycie wody przez wszystkie punkty czerpalne zlokalizowane w lokalu, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w pkt 3:
 - 1) właściciel lub zarządca nieruchomości składa do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wniosek, o którym mowa w pkt 2,
 - 2) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje odbioru i plombuje zestawy wodomierzowe przy punktach czerpalnych,
6. Utrzymanie i eksploatacja wewnętrznej instalacji wodociągowej należy do właściciela lub zarządcy budynku.
7. Warunki utrzymania i legalizacji wodomierzy, które są podlicznikami wodomierza głównego określa właściciel lub zarządca budynku.
8. Wszystkie punkty czerpalne w budynku wielolokalowym, podłączone za wodomierzem głównym, muszą być wyposażone w zalegalizowane wodomierze. Wodomierze podlegają okresowej legalizacji staraniem i na koszt właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego.
9. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może świadczyć odpłatnie usługi w zakresie montażu, wymiany i legalizacji wodomierzy przy punktach czerpalnych.
10. Za rozliczenia dokonywane na podstawie odczytów wskazań wodomierzy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne pobiera opłaty.
11. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy tj. miejscem, do którego przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ponosi odpowiedzialność z tytułu ciągłości dostawy wody i jej jakości, zgodnie z umową zawartą z właścicielem lub zarządcą budynku.