

## UMOWA PRZEDWSTĘPNA

W dniu ..... w ....., pomiędzy  
Tarnobrzeskie Wodociągi Spółka z o.o., ul. Wiślana 1, 39-400 Tarnobrzeg zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000112520, posiadającym zezwolenie na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków decyzja Nr ....., zwanym dalej "Przedsiębiorstwem", reprezentowanym przez:

.....,

a

.....

zwanym/a/ dalej "Osobą ubiegającą się o przyłączenie", reprezentowanym/a/ przez:

1.) .....

2.) .....

*(Wariant dla budowy przyłącza)*

W związku z wnioskiem Osoby ubiegającej się o przyłączenie w sprawie określenia warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości ..... została zawarta umowa, o treści następującej:

*(Wariant dla budowy sieci)*

W związku z wnioskiem Osoby ubiegającej się o przyłączenie w sprawie określenia warunków technicznych podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości ..... oraz wobec braku ze strony Przedsiębiorstwa technicznych możliwości jej przyłączenia ze względu na brak posiadania sieci wodociągowej / kanalizacyjnej\* doprowadzonej, co najmniej do granicy nieruchomości gruntowej, została zawarta umowa, o treści następującej:

### § 1

#### Postanowienia wstępne

1. Realizacja przyłączenia odbywać się będzie w szczególności na podstawie:
  - a) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz.858 ze zm.);
  - b) Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zatwierdzonej przez Radę Gminy ..... uchwałą nr ..... z dnia ..... ;
  - c) Warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nr ..... wydanych przez Przedsiębiorstwo w dniu ..... na wniosek Osoby ubiegającej się o przyłączenie z dnia .....
2. Wniosek Osoby ubiegającej się o przyłączenie wraz z wymaganymi przez obowiązujące przepisy załącznikami oraz warunki techniczne przyłączenia stanowią załączniki do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

### § 2

#### Przedmiot umowy i oświadczenia stron.

1. Przedmiotem umowy jest wybudowanie (*przyłącza/sieci wodociągowej/kanalizacyjnej\**) zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie wynikającym z Projektu Technicznego będącego załącznikiem do niniejszej umowy oraz przyłączenie nieruchomości opisanej w ust. 2 do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej\* posiadanej przez Przedsiębiorstwo.
2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej w ..... przy ul....., oznaczonej geodezyjnie jako działka nr.....
  - dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w ..... prowadzona jest księga wieczysta - KW nr .....
  - określenie tytułu prawnego :.....

3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że zamierza wybudować (*przyłączy/sieć wodociągową/kanalizacyjną\**) z uwzględnieniem warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o których mowa w § 1 ust.1 lit.c) niniejszej umowy.

*(Wariant dla budowy sieci)*

4. Przedsiębiorstwo oświadcza, że w obowiązującym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (uchwała nr ..... ) nie jest przewidziana budowa sieci wodociągowej/kanalizacyjnej\* do której mogłaby zostać przyłączona nieruchomość Osoby ubiegającej się na przyłączenie.

### **§ 3**

#### **Ustalenia stron i sposób finansowania**

*(Wariant dla budowy przyłącza)*

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że przyłączy wodociągowe/kanalizacyjne\*, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy wybuduje w całości z własnych środków i pozostanie jego właścicielem po wybudowaniu i odbiorze technicznym dokonany przez Przedsiębiorstwo.
2. Przedsiębiorstwo oświadcza, że nie jest zainteresowane nabyciem prawa własności do przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego\*, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że po dokonany odbiorze technicznym (końcowym) stwierdzającym sprawność techniczną przyłącza, Osoba ubiegająca się o przyłączenie przekazuje Przedsiębiorstwu utrzymanie wybudowanego przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego\* na co Przedsiębiorstwo wyraża zgodę.
4. Szczegółowy zakres utrzymania przyłącza określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

*(Wariant dla budowy sieci)*

### **§ 3**

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że sieć kanalizacyjną, o której mowa w § 2 ust.3 umowy wybuduje w całości z własnych środków.
2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że na podstawie odrębnej umowy zawartej po wybudowaniu sieci wodociągowej/kanalizacyjnej\* i dokonany odbiorze technicznym (końcowym) stwierdzającym jej sprawność techniczną, zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Przedsiębiorstwa prawa własności do tej sieci za wynagrodzeniem ustalonym przez strony w kwocie .....
3. Zawarcie umowy przyrzeczonej, o której mowa w ust.2 nastąpi w terminie nie później niż do .....

### **§ 4**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku zbycia nieruchomości wymienionej w § 2 ust.2 umowy Osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana do przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości.
2. W przypadku niedotrzymania przez Osobę ubiegającą się o przyłączenie zobowiązań określonych w ust.1 pokryje on wszystkie szkody poniesione przez Przedsiębiorstwo w wyniku niedotrzymania warunków niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powołane w § 1 umowy oraz przepisy kodeksu cywilnego.
4. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

\* - niepotrzebne skreślić

**PRZEDSIĘBIORSTWO**

**OSOBA UBIEGAJĄCA SIĘ O PRZYŁĄCZENIE**

.....

.....